

木造戸建てが耐震基準に適合するかの構造・築年別目安

建築確認日	～S56年5月		S56年6月～	
構造	重い建物	軽い建物	重い建物	軽い建物
木造在来工法	×	△	△	○
ツーバイフォー	×	○	○	◎

◎耐震基準を満たす確率が高い

○耐震基準を満たす可能性がある。

△部分的な耐震補強(50～100万)で耐震基準を満たす可能性が高い

×耐震補強工事(100～250万)で耐震基準を満たす可能性がある。

重い建物とは日本瓦・洋風瓦屋根、土塗壁の建物

軽い建物とはスレート・金属屋根、モルタル壁の建物

※あくまでも目安ですので個別にご相談下さい。